

ANNEXES AU CONTRAT

- ✓ ANNEXE 1 : Description du logement
- ✓ ANNEXE 2 : État des lieux
- ✓ ANNEXE 3 : Inventaire du mobilier et de l'équipement
- ✓ ANNEXE 4 : État des risques naturels et technologiques
- ✓ ANNEXE 5 : Constat de risque d'exposition au plomb
- ✓ ANNEXE 6 : Constat de risque d'exposition à l'amiante
- ✓ ANNEXE 7 : Équipement bébé

ANNEXES

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

DESCRIPTION DU LOGEMENT

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Bailleur Madame Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux - 92150 Suresnes +33 6 72 11 76 49 contact@gite-bussieres-morvan.fr	Adresse du logement Gîte de Bussières 6 Impasse de l'Abeille Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan
--	--

Meublé de tourisme classé Date : 18/03/2024 Classement n°: 05802058-20524-0013 Catégorie : 3* Organisme de classement accrédité: NIEVRE ATTRACTIVE, 3 rue du Sort, CS60010, 58028 NEVERS CEDEX
--

II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ

Maison de plein pied avec terrasse			
Capacité : 2 personnes, 1 enfant de moins de 2 ans Chauffage : Individuel Électrique	Superficie : environ 40 m2 Fenêtres et Porte : double vitrage avec Moustiquaires	Étage : RDC	
Agencement du logement : 2 pièces principales 1 Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte, 1 Chambre, 1 Salle de Bain avec douche à l'italienne et WC			
Vue : Campagne			
Annexes dont le locataire a la jouissance :			
	Terrasse	Jardin	Parking
Privative	x		x
Commune		x	
Superficie	25 m2	2000 m2	60 m2

III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ

Situation : dans le hameau de Bussières à 3,5 km d'Ouroux-en-Morvan
--

Centres d'intérêts touristiques		Principaux services au bourg	
Plage, Lac : 6 km	Maison du Parc : 25 km	Boulangerie	Office du Tourisme
Activités nautiques : 6 km	Haut-Folin et Mont Beuvray : 25 km	Superette	La Poste
Pêche à l'étang : 3,5 km	Sites gaulois et romains : 25 et 43 km	Cafés, Tabac	Banques avec DAB
Pétanque : 3,5 km	Basilique de Vézelay : 48 km	Restaurant	Garage
Équitation : 11 km	Abbaye de la Pierre Qui Vire : 39 km	Cave à vin	Station-service (24/24)
Circuits Trail : 21 km	Musée du Septennat : 21 km	Cinéma	Ostéopathe
Escalade : 12 et 21 km	Château de Bazoches : 35km	Office religieux	
Randonnées et VTT : sur place	...	A Château-Chinon	
		2 Supermarchés	Tout commerce
Gare TGV : 70km			
Éventuels inconvénients de voisinage : A proximité d'une ferme d'élevage en agriculture raisonnée de vaches charolaises			

IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ

État d'entretien général : Très bon Accès internet : Wifi sécurisé	Électricité, Chauffage : refaits en 2019 Plomberie : rénovée en 2019
---	---

Agencement des pièces				
Pièce	Surface	Nbre de fenêtres	Exposition / Vue	Mobilier et équipement <i>Détails dans les annexes 2 et 3</i>
Séjour/SAM :	13,50 m2	1	NE / Jardin	2 fauteuils, 1 table basse, 1 banc TV, bibliothèque, table repas 4 places, ... Multimédia : voir ci-dessous + ANNEXE 3

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

Cuisine ouverte :	10,25 m2	1	NE / Jardin	Équipements, voir ci-dessous + ANNEXE 3
Chambre :	11,35 m2	1	SO / Campagne	1 lit King Size ou 2 lits simples, 1 armoire, 2 chaises, 2 tables de nuit, patères, miroir
Salle d'eau :	4,25 m2	1	SE / Chemin	Équipements, voir ci-dessous + ANNEXE 3

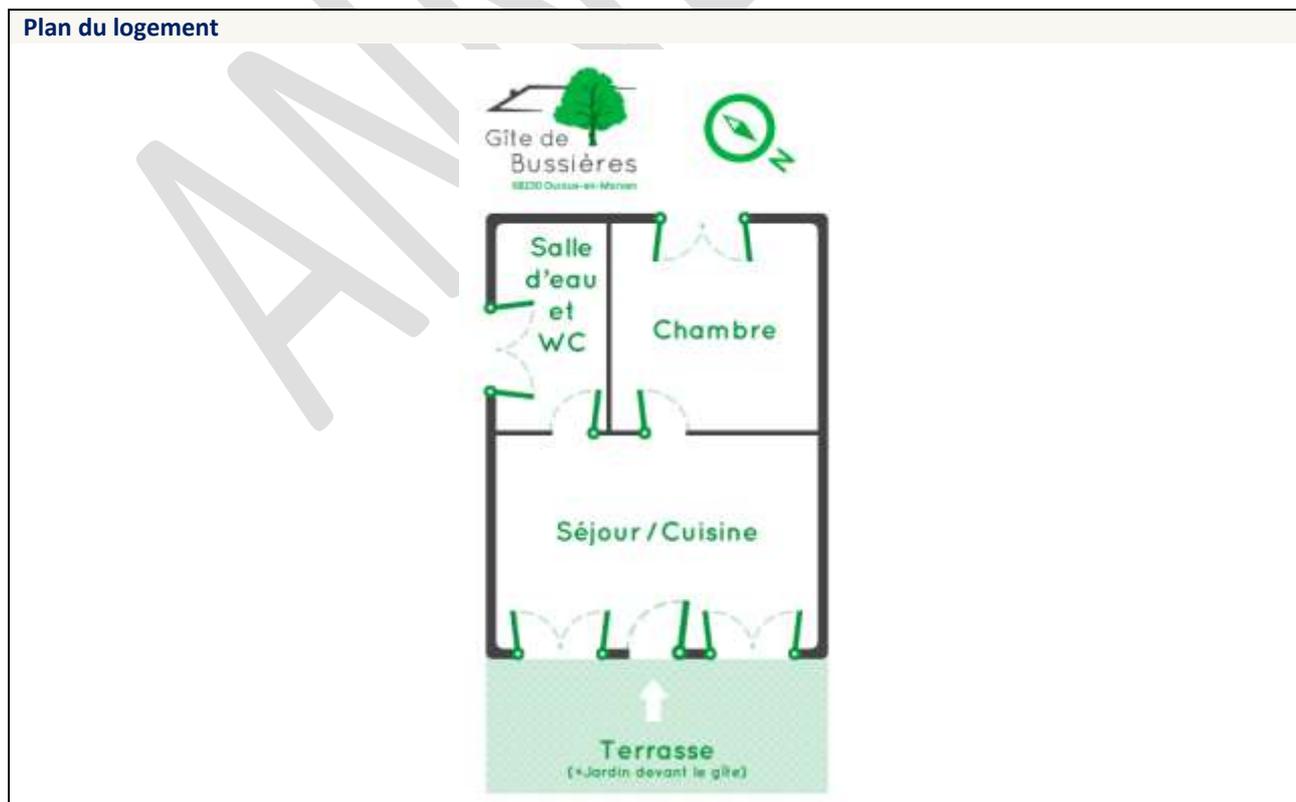
Équipement de la cuisine : Cuisine ouverte				
Cuisson :	4 feux, Gaz propane	Four avec broche	Hotte aspirante	
		Four micro-onde		
Évier :	Eau chaude	Eau froide	Robinet mitigeur avec douchette	
Conservation :	Réfrigérateur-Congélateur, 237 L-69 L			
Lavage :	Lave-vaisselle	Lave-linge		
Électroménager :	Cafetière	Bouilloire	Grille-pain	Batterie de cuisine
	Mixeur	Batteur		Cuiseur vapeur

Équipements sanitaires			
Lavabo	Avec robinet mitigeur		
Douche à l'italienne	Avec robinet mitigeur	Avec 1 Barre d'appui	Avec Siège de douche rabattable
WC suspendu	Avec économiseur d'eau	Avec 2 Barres d'appui	

Multimédia		
Télévision TNT-SAT écran plat 32"	Lecteur DVD	Box Wifi sécurisé
Chaîne Hi-fi Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio		

Divers		
Fer à repasser	Planche à repasser	2 Étendoirs à linge
Aspirateur	Sèche-cheveux	
Matériel bébé sur demande :		
Chaise haute / Transat	Lit/Parc	Matelas à langer
Évacuation des eaux :	Fosse sceptique	

Équipements de loisir attachés au meublé		
Documentation pratique et touristique	Jeux d'intérieur	Jeux d'extérieur



ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

V. MODALITÉS ET PRIX LOCATION

Définis annuellement : Tarifs de location pour la période		
Gîte clé en main comprenant dans le prix : <ul style="list-style-type: none">- Préparation du gîte incluant ménage complet de la maison avant arrivée et après départ- Fourniture du linge de maison lavé et repassé : linge de lit (drap housse, housse de couette, taie d'oreiller), linge de toilette (drap de bain, serviette de toilette, essuie-mains, gant de toilette), linge de cuisine (3 torchons)- Lit(s) prêt(s) à votre arrivée- Papier hygiénique, essuie-tout, produits pour lave-linge et lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponges- Kit d'entretien du gîte à disposition- Maison chauffée à votre arrivée pendant la saison froide- Eau, gaz, électricité- Accès Wifi sécurisé- Équipement bébé sur demande : Lit/Parc avec matelas et linge de lit (drap housse, housse de couette, taie d'oreiller), chaise haute/transat 2 en 1, matelas à langer		
Dépôt de garantie : fixé annuellement		
Taxes de séjour / jour / personne : fixée annuellement par la Communauté de Communes Morvan Sommets et Grands Lacs		
Tarifs : défini annuellement, et <i>dégressif par semaine supplémentaire</i>		
Modalités de règlement		
A la réservation :	Acompte (1) d'un montant de 30% arrondi à l'euro supérieur du montant de la location.	Réservation effective dès lors que le Preneur aura fait parvenir l'acompte au Bailleur
Solde :	Solde du montant de la location.	Payable au plus tard 30 jours avant la date de début de location. <u>Encaissement à l'arrivée.</u>
Dépôt de garantie : (2)		A joindre avec le solde. <u>Pas d'encaissement</u>
<p>(1) L'engagement du Bailleur et du Preneur sont définitifs</p> <p>(2) Restitué après inventaire et état des lieux :</p> <p><i>En l'absence de dégradations et/ou dommages constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR au plus tard, dans un délai de 2 semaines à compter de la date de départ contractuelle.</i></p> <p><i>Si des dégradations et/ou dommages sont constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR, déduction faite des réparations locatives, au plus tard, dans un délai de 2 mois à compter de la date de départ contractuelle (Article 16 - Dépôt de garantie ou caution et modalités de restitution)</i></p>		
Personne à contacter Madame Christine PETROD +33 6 72 11 76 49 contact@gite-bussieres-morvan.fr		
Autre information Animaux domestiques : acceptés sous condition et accord préalable		

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

VI. PHOTOS



ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX
Fait en double exemplaire

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes	Preneur	Séjour Du Au
---	----------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières 6, Impasse de l'Abeille, Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison de plein pied avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2 environ
Description des locaux et des équipements privés : Terrasse, jardin devant le gîte				

Accès au logement <i>Les modalités de récupération et de restitution des clefs seront communiquées au Preneur après le paiement du solde.</i> <i>Nombre de jeux de clefs : 1</i>

Energie Chauffage : Individuel Énergie utilisée : Électricité Eau Chaude : Collectif Énergie utilisée : Électricité Cuisson : Collectif Énergie utilisée : Gaz propane	Relevé des compteurs Eau chaude : n/a Gaz : n/a Eau froide : n/a Électricité : n/a
--	---

État des locaux <i>Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous</i> <i>En cas d'ajout d'illustrations (photos,...) le mentionner dans la case correspondante</i>	A état neuf	B bon état	C état d'usage	D mauvais état
---	-----------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------

Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
Tomettes anciennes	Tomettes anciennes	Murs	Murs			Porte Entrée	Porte Entrée	Électricité	Électricité
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	X A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
X C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
		Plinthes	Plinthes			Moustiquaire Entrée	Moustiquaire Entrée	Plomberie	Plomberie
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A			X A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
		X B	<input type="checkbox"/> B			<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
		<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C			<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
		<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D			<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
						Fenêtres double vitrage	Fenêtres double vitrage	Chauffage	Chauffage
						<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
						X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
						<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
						<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
						Moustiquaires Fenêtres	Moustiquaires Fenêtres		
						<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A		

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

						<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D		
<p>Électricité, Chauffage : installés en 2019, Plomberie : rénoverée en 2019 Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019 Chauffage : Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 2000 watts – vertical x 1 En secours, en cas de coupure/panne générale EDF: poêle à pétrole à mèche double combustion 2,7 kW - RC270 ZIBRO x 1, combustible sur demande Éclairage : Applique murale 2 spots directionnels x 1, Plafonnier 3 spots directionnels x 1, Éclairage Plan de travail x 1, Hotte avec éclairage x 1</p>									
Réserves à l'arrivée :					Réserves au départ :				

Chambre									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Murs <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Murs <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Porte d'accès <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Volet <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Porte d'accès <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Volet <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Électricité <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plomberie n/a Chauffage <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Électricité <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plomberie n/a Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
<p>Électricité, Chauffage : installés en 2019 Murs et plafond repeints en 2019 Chauffage : Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 1500 watts – vertical x 1 Éclairage : Plafonnier avec va-et vient- en tête de lit, 2 x Applique murale 1 spot directionnel en tête de lit avec interrupteur indépendant</p>									
Réserves à l'arrivée :					Réserves au départ :				

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

Salle de bain									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	Porte d'accès	Porte d'accès	Électricité	Électricité
X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	X C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
						<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
						Fenêtres double vitrage	Fenêtres double vitrage	Plomberie	Plomberie
						<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
						X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
						<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
						<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
						Moustiquaires Fenêtres	Moustiquaires Fenêtres	Chauffage	Chauffage
						<input type="checkbox"/> A	X A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A
						X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B
						<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
						<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
Électricité, Chauffage : installés en 2019, Plomberie : rénovée en 2019 Faux-plafond, isolation des murs, peinture, carrelage sol et murs réalisés en 2019 Chauffage : Radiateur sèche-serviettes électrique avec soufflant DELONGHI Ghibli 1700W x 1 Éclairage : Éclairage mural LED au dessus du lavabo, 4 spots LED au plafond									
Réserves à l'arrivée :					Réserves au départ :				

Équipements et éléments du logement	A	B	C	D
Antenne satellite parabolique-TNT		X		
Appliques, plafonniers, spots électriques		X		
Arrivée gaz		X		
Détecteurs de fumée x 2		X		
Douche à l'italienne avec porte vitrée, siège douche et barre d'appui		X		
Évier cuisine, 2 bacs		X		
Lavabo salle de bain (éclats)			X	
Meubles de cuisine, 8 hauts, 4 bas		X		
Rideaux occultant et isolant porte d'entrée		X		
Routeur Wifi NetGear		X		
Stores à enrouleur à toutes les fenêtres, sauf SDB		X		
WC suspendu avec 2 barres d'appui		X		
Réserves à l'arrivée :				
Réserves au départ :				

Autres parties privées	A	B	C	D
Terrasse		X		
Réserves à l'arrivée :				
Réserves au départ :				

ÉTAT DES LIEUX

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

(*) En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »

Bailleur ou mandataireChristine PETROD
2, rue Robert Joyeux
92150 Suresnes**Preneur****Séjour**Du
Au**Logement**

Adresse :

Gîte de Bussières

Bussières

58230 Ouroux-en-Morvan

Maison individuelle

avec terrasse

Nombre de pièces

principales : 2

Surface habitable :

40 m²

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

A L'ARRIVÉE

Toute autre Observations-Réserves :**État des lieux établi non contradictoirement entre les parties**

L'état des lieux réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 72 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 72 heures, l'état des lieux réalisé par le Bailleur et communiqué au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

AU DÉPART

Toute autre Observations-Réserves :**État des lieux établi non contradictoirement entre les parties**

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes	Preneur	Séjour Du Au
---	----------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2
Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse				

État du mobilier et de l'équipement Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous	A état neuf	B bon état	C état d'usage	D mauvais état
--	-----------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------

ANNEXE 3

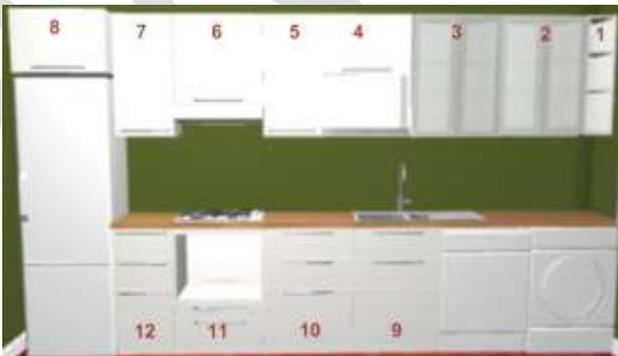
ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

	A L'ARRIVÉE			AU DÉPART
	Qtité	État	Détail, état des équipements	Quantité manquante, dégradations constatées...
Meubles Meublants et autres				
<i>Partie Séjour :</i>				
Banc TV	1	B	Couleur chêne blanchi, 180x40x85 cm	
Bibliothèque colonne	1	B	Couleur chêne blanchi, 20x17x202 cm, contenant livres, DVD, jeux, 1 tirette de store extensible (73-133 cm)	
Bibliothèque basse	1	B	Couleur chêne blanchi, 40x28x106 cm	
Bibliothèque haute	1	B	Couleur blanc faisant office de placard ménager fermé par 1 store	
Table basse	1	B	Métal et verre, 90x45x45cm, avec 1 bougeoir noir en bois et 7 petites bougies	
Fauteuils	2	C	Simili cuir, Couleur vieux-rose, assortis chacun d'un plaid maille polaire, 130x170 cm, et d'un coussin	
Tapis	1	B	Tapis sous la table basse	
Corbeille papier	1	B	En plastique noir, 10l	
Malle en osier	1	B	Contenant 1 cadre déco en bois "Langwoods" et jeux d'extérieur	
Mini commode	2	C	En carton, gris foncé, 31x26x31 cm pour la documentation touristique	
Organiseur mural	1	B	Fond blanc avec 2 poches grises contenant manuels utilisateur en haut et télécommandes en bas	
Porte manteau mural	1	B	Couleur noir	
Porte-parapluie	1	B	En cuivre	
Tirette de store	1	B	Extensible 73-133 cm, fixée sur la bibliothèque haute	
<i>Partie Cuisine :</i>				
Table	1	B	Pour 4 personnes en pin massif, pieds blanc, 118x74x73 cm	
Chaise	4	C	En pin et osier avec coussin de chaise	
Coussins de chaise	4	B	Motifs bleus	
Desserte	1	B	En bois à roulette, 60x38x84 cm	
Patère	1	B	Acier inox, 3 crochets pour torchons	
Console mini	1	B	Bois, derrière porte d'entrée	
Extincteur	1	B		
Poêle à pétrole Zibro	1	B	Combustible disponible, m'appeler !	
<i>Chambre :</i>				
Lit	1 ou 2	B	King-Size ou 2x 90x200 cm, avec matelas et sommier	
Tête de lit	1	B	Dimension 200 cm	
Table de nuit	2	B	Métal noir, 37x28x45 cm	

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Descente de lit	2	B	Tapis de lit tissé à plat, motif lignes bleues, 200x80 cm
Armoire	1	A	3 vantaux, IKEA, blanche
Chaise	2	B	En bois et cuir
Patère	2	B	Patères 3 crochets, de chaque côté de l'armoire
Miroir de porte	1	B	120x30 cm
Corbeille	1	B	Corbeille couleur violet avec couvercle acier inox
Tirette de store	1	B	Extensible 73-133 cm, fixée sur l'armoire
Salle de bain :			
Meuble sous-lavabo	1	B	Métal noir, 55x43x70 cm
Miroir lavabo	1	B	60x45 cm
Tablette	1	B	Tablette, verre trempé, au-dessus du lavabo, 47x11 cm
Porte brosses à dents	2	B	Grès, gris-vert
Porte-savon	1	B	Grès, gris-vert
Distributeur savon	1	B	Gris foncé
Sèche-cheveux	1	B	BABYLISS, retra-cord 2000
Porte-serviettes	1	B	Mural, acier inox, 67x13 cm, 2 serviettes
Tapis de douche	1	B	90x60 cm, gris foncé
Poubelle à pédale	1	B	Acier inox, 3l
Miroir de porte	1	B	120x30 cm
Butée de porte	1	B	Aluminium nickelé gris Diam 10 cm x H 4,5 cm
Étagère WC	1	B	Étagère murale, acier inox, 67x27 cm
Déco sur étagère WC	2	B	Lampe à huile couleur rouge
Porte brosse WC	1	B	Mural, avec brosse WC, acier inox
Porte rouleaux WC	1	B	Mural, acier inox
Patère	1	B	5 crochets, acier inox, sur le radiateur
Porte-savon douche	1	B	2 niveaux, galvanisé, 24x11x53 cm avec patère 1 crochet acier inox
Raclette douche	1	B	
Linge de maison			Linge lavé à 60°, séché et repassé, renouvellement à chaque location
Couette	1 ou 2	B	1 personne ou 2 personnes, selon réservation
Housse de couette	1 ou 2	B	1 personne ou 2 personnes, selon réservation
Drap housse	1 ou 2	B	1 personne ou 2 personnes, selon réservation
Alèse	1 ou 2	B	1 personne ou 2 personnes, selon réservation
Oreiller	2 ou 4	B	2 ou 4, selon réservation
Taie d'oreiller	2 ou 4	B	2 ou 4, selon réservation
Protège oreiller	2 ou 4	B	2 ou 4, selon réservation
Couverture	1 ou 2	B	1 personne ou 2 personnes, selon réservation
Dessus de lit Boutis matelassé coton, couleur Céladon	1	B	2 personnes
Drap de bain	1 ou 2	B	Selon réservation

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Gant de toilette	1 ou 2	B	Selon réservation	
Serviette de bain	1 ou 2	B	Selon réservation	
Serviette essuie-main	1 ou 2	B	Selon réservation	
Torchon de cuisine	3	B		
Électroménager				
Table de cuisson	1	B	A gaz, 4 feux, IKEA	
Four	1	B	Électrique, encastré, WHIRLPOOL	
Hotte aspirante	1	B	IKEA	
Réfrigérateur-congélateur	1	B	Réfrigérateur, 237 L, Congélateur en haut, 69 L, BEKO	
Lave-vaisselle	1	B	BEKO	
Lave-linge	1	B	INDESIT	
Four micro-onde	1	B	PROLINE	
Sur le plan de travail				
Grille-pain	1	B	PROLINE	
Dévidoir essuie-tout	1	B	En inox	
Panier à fruit	1	B	En inox	
Égouttoir vaisselle	1	B	Égouttoir 2 niveaux	
Égouttoir couverts	1	B	H=13,5 cm	
Égouttoir ustensiles cuisine	1	B	H=18 cm	
Porte éponge cuisine	1	B	En bambou	
Porte-savon cuisine	1	B	En bambou	
Brosse à ongle	1	B		
Desserte				
Cafetière	1	B	PROLINE	
Bouilloire	1	B	PROLINE	
Boîte à pain	1	B		
Minuteur	1	B		
Dessous de verre	1	B	1 jeu de 6 dessous de verre en bois avec boîte de rangement	
Vaisselle et ustensiles				

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Meuble haut #2 :			
Assiette plate turquoise foncé	10	B	
Assiette creuse turquoise foncé	6	B	
Assiette dessert turquoise foncé	6	B	
Plat blanc	3	B	
Saladier blanc 2 x 2	4	B	
Meuble haut #3 :			
Verre champagne	6	B	
Verre vin blanc 25 cl	6	B	
Verre vin rouge 30 cl	6	B	
Verre cocktail 35cl	6	B	
Verre eau 27cl	6	B	
Bol à déjeuner turquoise foncé	6	B	
Mug 25 cl turquoise foncé	6	B	
Mini Bol en verre	2	B	
Coquetier blanc	6	B	
Ramequin en verre	6	B	
Tasse Espresso en verre	6	B	
Tasse café avec soucoupe bleu et blanc	6	B	
Théière en verre	1	B	
Meuble haut #4 :			
Appareil à raclette	1	B	TECHWOOD
Dessous de plat en liège	2	B	Diamètre 19 cm
Planches à découper	2	B	1 grand en bois de 35x24 cm ; 1 petite en bois de 30x20 cm
Plateaux	3	B	1 grand en bambou de 44x29 cm; 1 moyen de 32x23 cm ; 1 petit de 21,5x12,5 cm
Sets de table en vinyle tissé	6	B	
Meuble haut #5 :			
Vide			
Meuble haut #6 :			
Vide			
Meuble haut #7 :			
Cruche	2	B	
Verre doseur	1	B	
Carafe à vin en verre	1	B	
Meuble haut #8 :			
Bassine	1	B	
Meuble bas #9 :			
Poubelles de tri	3	B	Tiroir #2
Meuble bas #10 :			
Couteau	10	B	Tiroir #1
Couteau beurre	4	B	Tiroir #1

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Couteau viande	6	B	Tiroir #1
Cuillère à soupe	10	B	Tiroir #1
Cuillère dessert	10	B	Tiroir #1
Fourchette	10	B	Tiroir #1
Fourchette dessert	10	B	Tiroir #1
Couverts salade	2	B	Tiroir #1
Boule à thé	1	B	Tiroir #1
Casse-noix	1	B	Tiroir #1
Ciseaux	2	B	Tiroir #1
Coupe-fromage	1	B	Tiroir #1
Couteau à pain	1	B	Tiroir #1
Couteau/Fourchette à rôti	1	B	Tiroir #1
Couteau office	2	B	Tiroir #1
Éplucheurs	2	B	Tiroir #1
Jeu de cuillères doseuses	1	B	Tiroir #1
Ouvre-boîte	1	B	Tiroir #1
Tire-bouchon	1	B	Tiroir #1
Limonadier	1	B	Tiroir #1
Roulette à pizza	1	B	Tiroir #1
Mixeur	1	B	Tiroir #2 : PROLINE
Essoreuse salade	1	B	Tiroir #2
Râpe 4 faces	1	B	Tiroir #2
Passoires	2	B	Tiroir #2 : 1 plastique, 1 tamis
Presse-purée	1	B	Tiroir #2
Batterie de cuisine	1	B	Tiroir #3 : 1 casserole 0,9 l; 1 casserole + couvercle 1,7 l; 1 faitout + couvercle 2,8 l
Poêle à Crêpe	1	B	Tiroir #3
Poêles	3	B	Tiroir #3, diam : 20 cm, 24 cm, 26 cm
Poêle escargot	1	B	Tiroir #3
Poêle grill	1	B	Tiroir #3
Protège poêle	6	B	Tiroir #3
Meuble bas #11 :			
Moules à pâtisserie	2	B	Tiroir bas : 1 Moule à Tarte, 1 Moule à Cake, en verre
Plats four en verre	3	B	Tiroir bas : 1 petit 15x15 cm; 1 moyen 27x18 cm; 1 grand 35x25 cm
Broche Four	1	B	Tiroir bas
Ustensiles BBQ	4	B	
Pic à Brochettes	6	B	
Meuble bas #12 :			
Ustensiles bois :	3	B	Tiroir #1 : cuillère, spatule, fourchette
Ustensiles silicone	7	B	Tiroir #1 : pelle, cuillères, louche, cuillère à spaghetti, pince, spatules, écumoire
Fouet	1	B	Tiroir #1

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Goupillon	1	B	Tiroir #1
Rouleau à pâtisserie	1	B	Tiroir #1
Maryse	1	B	Tiroir #1
Pinceau pâtisserie	1	B	Tiroir #1
Manique	2	B	Tiroir #2
Coupe œuf	1	B	Tiroir #2
Batteur	1	B	Tiroir #2 : PROLINE
Entonnoir	2	B	Tiroir #2
Presse-agrume	1	B	Tiroir #2
Boîte hermétique	4	B	Tiroir #2
Bols mélangeur en verre	2	B	Tiroir #3 : diam: 20, 26 cm
Cuit vapeur 2 étages	1	B	Tiroir #3
Multi Média, banc TV			
Box Wifi sécurisé	1	B	NETGEAR, Placard à gauche du banc TV
Cable RJ45 5m	1	B	Internet filaire, Placard à gauche du banc TV
Télévision	1	B	Écran plat, Panasonic, 32"
TNT	1	B	Boîtier TNTSAT
Lecteur DVD	1	B	SONY
Chaîne Hi-fi	1	B	Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio -noire oneConcept V-13 BT
Équipements divers			
Tapis extérieur	1	B	
Tapis standard	4	B	2 x Entrée maison, 1 x entrée chambre, 1 x entrée SDB
Étendoir à linge	2	B	Entreposés dans la chambre, derrière la porte
Planche à repasser	1	B	Entreposé dans la chambre, derrière la porte
Fer à repasser	1	B	MOULINEX, Placard à gauche du banc TV
Marche pied	1	B	Pliable 1 marche , Partie cuisine sous la fen^tre
Ménage et entretien, à gauche du banc TV			
Aspirateur et sacs	1	B	MOULINEX, Placard à gauche du banc TV
Balai	1	B	Placard à gauche du banc TV
Balai à frange	1	B	Placard à gauche du banc TV
Balayette et pelle	1	B	Placard à gauche du banc TV
Plumeau	2	B	1 plume, 1 swiffer, Placard à gauche du banc TV
Sceau	1	B	Placard à gauche du banc TV
Serpillère	1	B	Placard à gauche du banc TV
Tapette	2	B	Dans porte parapluie
Produits ménagers	*	B	Placard à gauche du banc TV
Pinces à linge	1	B	1 Boîte, Placard à gauche du banc TV

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Multiprise, Ampoules, Piles	*	B	Placard à gauche du banc TV
Décoration			
Arrosoir	1	B	En métal peint bleu turquoise avec bouquet, dans le Séjour
Broc	1	B	En métal émaillé décor floral, dans le Séjour
Pot à lait	1	B	En métal émaillé décor floral avec couvercle, dans le Séjour
Lampe à huile	2	B	En métal rouge, dans la Salle de Bain
Jeux			
Jeux d'intérieur	7	B	Tarot, 2 jeux de 54 cartes, yam, scrabble, monopoly, mille bornes, domino, awalé
Jeux d'extérieur	4	B	Pétanque, badminton, beach ball, filet de basket (mur extérieur chambre)
Livres, DVD	*	B	Divers
Matériel Bébé sur demande			
Chaise haute / Transat	1	B	PRIMA PAPPÀ ZERO-3 de PEG PEREGO
Lit/Parc	1	B	GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas
Matelas à langer	1	B	CANDIDE PVC couleur Taupe avec éponge pressionnée
Équipements extérieur			
Table 4 personnes	1	B	Polypropylène, noir avec nappe plastifiée et 4 pinces
Chaise	4	B	Métal, noir, pliantes
Transat	2	B	Gris, coussins sur l'armoire de la chambre
Parasol	1	B	Entreposés dans la chambre, derrière la porte
Pied parasol	1	B	Métal forgé
Salon de jardin 4 personnes	1	B	1 Table basse, 2 Fauteuils, 1 Canapé, gris, coussins sur l'armoire de la chambre
Coffre de jardin	1	B	Polypropylène, anthracite
Barbecue	1	B	WEBER

ANNEXE 3

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

() En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »*

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes	Preneur 	Séjour Du Au
---	------------------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m ²
Description des locaux et des équipements privés : Terrasse				

A L'ARRIVÉE

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>
--	---

AU DÉPART

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>
--	---

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2015-P-689

du 17/06/2015

mis à jour le 17/06/2015

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

Lieudit Bussière

code postal 58230
ou code Insee

commune
OUROUX-EN-MORVAN

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** ¹ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** ¹ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** ¹ oui non x

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	crue torrentielle	mouvements de terrain	avalanches
sécheresse	cyclone	remontée de nappe	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels ² oui non x
² si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés ² oui non x

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** ³ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** ³ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** ³ oui non x

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR miniers ⁴ oui non x
⁴ si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés ⁴ oui non x

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR tj]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques **prescrit** et non encore approuvé ⁵ oui non x

⁵ si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques **approuvé** oui non x
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR technologiques ⁶ oui non x
⁶ si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR technologiques ont été réalisés ⁶ oui non x

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1 x
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

- > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui non x

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

rayez la mention inutile

Mr et Mme VAN DEN BOR

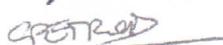
Nom



Prénom

9. Acquéreur - Locataire

Mme PETROD



10. Lieu / Date

à Saulieu

le 24/03/2017

Attention !

S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement

En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 24/02/2017

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : ... **Nièvre**
 Adresse : **Hameau de Bussière**
 Commune : **58230 OUROUX-EN-MORVAN**
Section cadastrale BN, Parcelle
numéro 203 et 142,

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Propriétaire :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux

N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

L'occupant est : **Le propriétaire**

Nom de l'occupant, si différent du propriétaire

Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans

NON	Nombre total :
	Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	MOREAU Cyril
N° de certificat de certification	CDPI 0161 le 31/07/2008
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	MMA
N° de contrat d'assurance	112 526 136
Date de validité :	30/06/2017

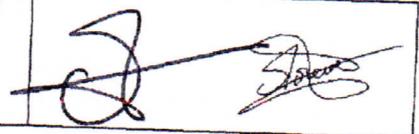
Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	LPA1 / 2435
Nature du radionucléide	57 Co
Date du dernier chargement de la source	06/08/2015
Activité à cette date et durée de vie de la source	444 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	212	37	164	11	0	0
%	100	17,5 %	77,5 %	5,2 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOREAU Cyril le 24/02/2017 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Pris connaissance
 ePETROD

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
Date du repérage : 24/02/2017

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
-----------------------	--

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : Hameau de Bussière Code postal, ville : 58230 OUROUX-EN-MORVAN Section cadastrale BN, Parcelle numéro 203 et 142,
Type de logement : Maison Individuelle
Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)
Date de construction : < 1949

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN
Le commanditaire	Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	MOREAU Cyril	Opérateur de repérage	I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 31/07/2008 Échéance : 30/07/2018 N° de certification : CDPI 0161
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **ABSCISSE** (Numéro SIRET : **510 034 994 0010**)
Adresse : **Zone Artisanale Bonjuan, 89200 Magny**
Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**
Numéro de police et date de validité : **112 526 136 / 30/06/2017**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 24/02/2017, remis au propriétaire le 24/02/2017
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages, la conclusion est située en page 2.

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. - Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Conduits (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant		

*Puis connaissance
CPATROD*

CP

Lit-Parc GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas (0,90 x 0,60)
<https://www.youtube.com/watch?v=liBWGHIUKNw>



Chaise haute/basse PRIMA PAPPÀ ZERO-3 de PEG PEREGO
https://www.youtube.com/watch?v=DfQ2bl_taHU



Matelas à langer CANDIDE PVC Taupe avec éponge pressionnée



ANNEXE 7